

KOOSTÖÖLEPING NR 3.2-1/22/2573-1

Transpordiamet, registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 11413 Tallinn, mida esindab volituse alusel Taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna põhja üksuse juhataja Viktor Kisseljov ja

Kohila Vallavalitsus, registrikoodiga 75018851, asukohaga Vabaduse tn 1, Kohila alev, 79804 Kohila vald, Rapla maakond (edaspidi KOV), mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Allar Haljasorg,

edaspidi eraldi nimetatud pool või ühiselt pooled,

võttes arvesse, et:

- (i) riigiteede teehoiukava alusel on Transpordiametil 2023. aastal kavas riigitee nr 11240 Tõdva – Hageri km 9,5-14,8 Aespa-Hageri lõigu ümberehitus (edaspidi objekt);
- (ii) pooled soovivad ühiselt panustada teedevõrgu arendamisse, liiklusohutuse tõstmisse ja üldise parema liikuvuse tagamisse;
- (iii) Transpordiamet (endine Maanteeamet) on andnud 19.06.2020 korraldusega nr 13/20/112 projekteerimistingimused objekti põhiprojekti koostamiseks ning kooskõlastanud need KOV-ga;
- (iv) Transpordiameti tellimusel on Landverk OÜ koostatud objekti põhiprojekti, töö nr THJ17196 (edaspidi projekt), mille asendiplaan on toodud koostöölepingu lisas 1;
- (v) Transpordiameti poolt 15.09.2022 on väljastatud tee ehitusluba korraldusega 1.1-3/22/672.
- (vi) liikluseaduse § 1¹ lg 6 alusel võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides;
- (vii) KOV ettepanekul on projekti mahus lahendatud täiendavate jalg- ja jalgrattateede (JJT) rajamine (ühendus bussipeatuseni) riigitee kõrvale lõikudes PK 93+78 – PK 95+25 ning pikendatud olemasolevat tänavavalgustus PK 94+94 – PK 95+95;
- (viii) riigihangete seaduse § 43 lg 1 alusel võivad hankijad sõlmida kokkuleppe ühise riigihanke korraldamiseks;
- (ix) ühistranspordiseaduse § 13 lg 1 p 4 alusel korraldab KOV oma haldusterritooriumil ühistranspordi taristu objektide planeerimist, rajamist, korrashoidu ja kasutamist ning rakendab meetmeid ühissõidukitele soodusliiklusolude loomiseks;
- (x) ühistranspordiseaduse § 16 lg 1 p 4 alusel korraldab Transpordiamet maakonnaliinide ja kaugliinide taristu objektide planeerimist ja haldamist ning võtab meetmeid ühissõidukitele soodusliiklusolude loomiseks;

sõlmivad pooled koostöölepingu alljärgnevas:

1. Transpordiamet:
 - 1.1. korraldab ja rahastab objekti rajamiseks vajalike maade omandamist
 - 1.2. kavandab, rajab ja rahastab liiklusohutuse tõstmise ja bussipeatustele ühenduste loomise eesmärgil projekti mahus olevaid uusi JJT;
 - 1.3. kutsub KOV esindajad osalema valmishitatud objekti vastuvõtukomisjoni töös, mille käigus on KOV-l võimalus teha ettepanekuid teostatud töö kvaliteedi osas. Transpordiamet otsustab töövõtjale nõuete esitamise ja töö vastuvõtmise üle.
2. KOV:
 - 2.1. KOV rahastab valgustuse rekonstrueerimist.

- 2.2. volitab Transpordiametit läbi viima koostöölepingus nimetatud riigihankeid ning riigihangete seadusest tulenevate otsuste tegemist;
 - 2.3. volitab Transpordiametit esindama KOV-i riigihangete vaidlustuskomisjonis ja kohtutes;
 - 2.4. tagab projektiga ette nähtud valgustusrajatiste ühendamise kohaliku omavalitsuse elektrivõrguga või tellib uue elektrivarustuse liitumise ja rahastab seda ning kannab valgustuse korrashoiu ja elektritarbimisega seotud kulud, sh ka enne isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist;
 - 2.5. osaleb koos Transpordiametiga ehitusaegsete kohalikku elu oluliselt mõjutavate probleemide lahendamisel;
 - 2.6. korraldab koostöös ühistranspordikeskusega bussiliinide muudatused ehitusperioodil.
 - 2.7. valgustuse, mis asub riigile kuuluval maal ning mille kohta ei ole sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingut esitab KOV TRAMile taotluse rajatiste osas isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning selle põhjal algatab TRAM riigivara kasutamiseks andmise menetluse. KOV sõlmib TRAMiga notariaalselt lepingu isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja kannab selle toiminguga kaasnevad kulud.
 - 2.8. KOV kannab valgustuse korrashoiu ja elektritarbimisega seotud kulud, sh ka enne isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist.
 - 2.9. KOV kannab projektiga ette nähtud sademevee kanalisatsiooni korrashoiu ja rahastab korrashoiuga seotud kulud sh ka enne isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist.
 - 2.10. KOV esitab Transpordiametile taotluse Lasteaia tee ümberehitatud ristmiku riigimaa üleandmiseks Kohila omavalitsusele koheselt peale ehituse lepingu sõlmimist.
3. Transpordiamet korraldab objekti riigihanked:
 - 3.1. Pooled sõlmivad hankemenetluse tulemusena eduka pakkujaga koos kolmepoolse hankelepingu ehitustööde teostamiseks, milles KOV osaleb finantseerijana;
 - 3.2. objekti omanikujärelevalveks;
 - 3.3. objekti avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks.
4. Transpordiamet rahastab:
 - 4.1. lepingut objekti ehituseks, välja arvatud ja KOV valgustusrajatiste ulatuses;
 - 4.2. kogu lepingu objekti omanikujärelevalveks 100 %;
 - 4.3. kogu lepingu objekti avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks 100 %.
5. KOV rahastab:
 - 5.1. lepingut objekti ehituseks KOV valgustusrajatiste ulatuses (vt. punkt 2.1);
6. Eeldatavad maksumused
 - 6.1. Ehitamise hankelepingu eeldatav maksumus on 2 411 199,54 eurot, millele lisandub ettenägemata kulude osa 15% ja käibemaks.
 - 6.2. Ehitamise hankelepingust Transpordiameti rahastatava osa eeldatav maksumus on 2 734 135,97 eurot (koos ettenägemata kulude osaga), millele lisandub käibemaks.
 - 6.3. Ehitamise hankelepingust KOV rahastatava osa maksumus on 38 743,50 € eurot (koos ettenägemata kulude osaga), millele lisandub käibemaks.
 - 6.4. Eelnevates punktides toodud eeldatavate maksumuste asemel arvutatakse tegelikult tasutavad summad hanke võitja pakkumuse alusel.
 - 6.5. Kui riigihanke pakkumuse maksumus ületab eeldatavat maksumust, siis otsustavad pooled hankelepingu sõlmimise võimalikkuse ning vajadusel sõlmivad koostöölepingu muudatuse rahastamise muutmiseks.

7. Kui ehitamise käigus või auditite tulemusena ilmneb vajadus muuta projekti või ehituslepingut, finantseerib muudatuse alusel teostatavaid töid osapool, kelle kohustus oli finantseerida töid, millega muudatus seondub.
8. Riigihangete vaidlustamisega seotud kulud kannab pool, kelle tegevusest või tegevusetusest tulenes vaidlustuse põhjus.
9. Pooled teevad mõistlikke pingutusi, et KOV saaks tema ülesannete täitmiseks objekti JJT ning Lasteaia tee ristmiku valdajaks vastavalt sõlmitud IKÕ-le.
- 9.1. Rajatiste osade kohta, mis asuvad riigile kuuluval maal ning mille kohta ei ole sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingut esitab KOV Transpordiametile taotluse rajatiste osas isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning selle põhjal algatab Transpordiamet riigivara kasutamiseks andmise menetluse. KOV sõlmib Transpordiametiga notariaalselt lepingu isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning lähtuvalt riigivaraseadusest kannab selle toiminguga kaasnevad kulud.
10. KOV maale ehitatud rajatiste osas koostab Transpordiamet pärast nende valmimist akti, millega antakse nende ehitusmaksumus KOV-ile üle.
11. Poolte kontaktisikud:
 - 11.1. Transpordiameti kontaktisik: Ksenia Haavistu, tel 5330 4612, e-post ksenia.haavistu@transpordiamet.ee.
 - 11.2. KOV kontaktisik: Aivar Puur, tel 5899 9392, e-post aivar.puur@kohila.ee .
12. Pooled kohustuvad teavitama üksteist asjaoludest, mis takistavad koostöölepingust tulenevate kohustuste täitmist, koheselt vastava asjaolu ilmnemisel.
13. Koostöölepingu muudatused, sealhulgas täiendused ja parandused, vormistatakse kirjalikult ning jõustuvad allakirjutamise hetkest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kirjalikult kokkulepitust erinevat poolte käitumist ega suulisi avaldusi ei loeta koostöölepingu muutmiseks.
14. Koostöölepingul on selle sõlmimise ajal järgmised lisad:
Lisa 1 – Projekti asendiplaan

Poolte allkirjad:

Transpordiamet

KOV

Allkirjastatud digitaalselt

Allkirjastatud digitaalselt